

Istotne postanowienia umowy

Treść umowy w sprawie zamówienia publicznego pn. „Kompleksowa dostawa obejmująca sprzedaż energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej dla obiektu krytej pływalni w Krzeszowicach, zlokalizowanej na dz. 951/10 oraz rozliczanie energii wprowadzonej do sieci przez mikroinstalację PV” powinna zawierać poniżej wskazane informacje i zapisy.

Wybrany Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu w terminie do 5 dni od dnia rozstrzygnięcia postępowania wzór Umowy kompleksowej zgodny z Instrukcją Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej (IRiESD), Instrukcją Ruchu i Eksploatacji Sieci Przesyłowej (IRiESP) oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa uwzględniający niniejsze istotne postanowienia umowy.

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowa dostawa energii elektrycznej obejmująca sprzedaż oraz świadczenie usługi dystrybucyjnej do obiektu krytej pływalni w Krzeszowicach, zlokalizowanej na dz. 951/10, zgodnie z wytycznymi:
 - a) punkt poboru: kryta pływalnia w Krzeszowicach, Al. Solidarności, 32-065 Krzeszowice,
 - b) PPE Klienta: 590322429402834573,
 - c) Grupa taryfowa OSD - trójstrefowa taryfa (szczyt przedpołudniowy, popołudniowy, pozostałe godziny),
 - d) Moc umowna 300 kW,
 - e) Szacowany wolumen 6 miesięczny 764 400 kWh,
 - f) Mikroinstalacja fotowoltaiczna - 49,68 kWh,
 - g) szacowany poziom autokonsumpcji – 90%,
 - h) Okres trwania umowy- 6 miesięcy
 - i) Zamawiający na podstawie art. 433 pkt. 4 Ustawy Pzp przewiduje minimalną wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 50% wynagrodzenia brutto wskazanego w ofercie.
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający będzie rozliczany w oparciu o faktyczne zużycie energii elektrycznej na podstawie bieżących wskazań układów pomiarowo-rozliczeniowych. Rozliczenie będzie następowało w okresach miesiąc kalendarzowy.
3. Sprzedaż energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji odbywać się będzie na warunkach określonych w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. 2022.1385 z późn. zm.), przepisach wykonawczych do tej ustawy, w szczególności Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. 2007 nr 93 poz. 623 z późn. zm.), taryfie dla energii elektrycznej sprzedawcy zatwierdzonej przez prezesa URE, taryfie dla usług dystrybucji energii elektrycznej właściwego operatora systemu dystrybucyjnego zatwierdzonej przez prezesa URE, Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej oraz ogólnie obowiązujących przepisów prawnych.
4. W zakresie sprzedaży, umowa musi zawierać:

- a) ilość energii (ilość prognozowana);
 - b) grupę taryfową stosowaną w rozliczeniach, zgodnie ze złożoną ofertą oraz warunki wprowadzania zmian grupy taryfowej;
 - c) zastrzeżenie, że Wykonawca nie może dochodzić od Zamawiającego żadnych roszczeń finansowych, jeżeli w okresie obowiązywania umowy Zamawiający zakupi od Wykonawcy mniejszą ilość energii elektrycznej niż prognozowana.
5. W zakresie świadczenia usługi dystrybucji energii, umowa musi zawierać:
- a) moc umowną i warunki wprowadzania jej zmian;
 - b) ilość przesyłanej energii (ilość prognozowana);
 - c) miejsce dostarczania energii do sieci i ich odbiór z sieci,
 - d) standardy jakościowe;
 - e) warunki zapewnienia niezawodności i ciągłości dostarczania energii;
 - f) grupę taryfową stosowaną w rozliczeniach, zgodnie ze złożoną ofertą oraz warunki wprowadzania zmian grupy taryfowej;
 - g) zapis określający, że rozliczenie za usługę dystrybucji energii odbywać się będzie w okresach miesięcznych, wg faktycznej ilości dostarczonej energii, w oparciu o ceny jednostkowe przedstawione w ofercie Wykonawcy, który to załącznik stanowić będzie integralną część umowy.
6. W zakresie depozytu prosumenckiego (net-billing) Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu na adres w terminie do 15 dnia miesiąca następującego po okresie rozliczeniowym danych potrzebnych do wystawienia przez Zamawiającego faktury tj. wskazanie ilości energii oddanej oraz ceny RCEm za wskazany okres rozliczeniowy. Zamawiający dopuszcza wystawianie faktur na rzecz Wykonawcy (samofakturowanie) za sprzedaż energii elektrycznej wytworzonej przez Zamawiającego.
7. Umowa ponadto musi zawierać:
- a) datę zawarcia umowy między stronami;
 - b) okres obowiązywania umowy 6 miesięcy od daty zawarcia umowy;
 - c) odpowiedzialność stron za niedotrzymanie warunków umowy;
 - d) łączną maksymalną wysokość kar umownych których mogą dochodzić strony na poziomie 20% wartości przedmiotu umowy, z tym, że umowa powinna zawierać określone przez bezwzględnie obowiązujące przepisy zasady odpowiedzialności za niewykonanie lub niewłaściwie wykonanie umowy przez Wykonawcę oraz przewidywać odpowiedzialność w formie kary umownej w wysokości 10 % określonego maksymalnego wynagrodzenia brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez drugą stronę.
 - e) warunki rozwiązania umowy i/lub odstąpienia od umowy przez strony.
8. Umowa powinna przewidywać następujące postanowienia dotyczące zmian umowy: Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp:
- 1) zmiana warunków wykonania umowy jest konsekwencją wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
 - a) zmiany mocy umownej w punkcie poboru energii elektrycznej, o którym mowa w załączniku do umowy,
 - b) zmiany cen zawartych w Taryfie OSD, wprowadzonej w trybie określonym przez Prawo energetyczne,
 - c) siły wyższej mającej bezpośredni, udokumentowany wpływ na realizację przedmiotowego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykazać i uzasadnić w formie pisemnej, w sposób jednoznaczny i nie budzący wątpliwości, że siła

- wyższa miała wpływ na wykonywanie przez niego przedmiotu umowy;
- d) zaistnienie nadzwyczajnych sytuacji będących wynikiem konfliktu zbrojnego w Ukrainie pod warunkiem, że czynnik na jaki powołuje się strona ma rzeczywisty wpływ na proces realizacji zamówienia;
- e) konieczność dostosowania postanowień umowy do zmiany przepisów prawa, mających wpływ na wykonywanie przedmiotu zamówienia,
- 2) Jeżeli w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych ust. 1) konieczna będzie zmiana istotnych postanowień umowy, odpowiednie zapisy umowne zostaną stosownie zmodyfikowane, w sposób zapewniający zgodność ze stanem faktycznym oraz z obowiązującymi przepisami prawa.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających zastosowanie zapisów ust. 1, złożyć do Zamawiającego umotywowany, pisemny wniosek o dokonanie stosownych zmian warunków wykonywania umowy.
9. Wykonawca w przypadku wystawiania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), jest zobowiązany do wskazania w fakturze danych Odbiorcy Gmina Krzeszowice NIP: 5130233774
Płatnika Urząd Miejski NIP: 675-10-00-245, a także do wypełnienia pola „Rola” jako „JST odbiorca”.
- W przypadku niedostępności KSeF, faktury będą wystawiane w formie przewidzianej przepisami. Prawidłowe wskazanie danych, jest warunkiem zapewnienia Zamawiającemu dostępu do faktury w systemie KSeF. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktur VAT niezgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn i usunięcia niezgodności.
10. Należność Wykonawcy za zużytą energię elektryczną obliczana będzie w okresach rozliczeniowych tj. 1 miesiąc kalendarzowy. Zapłata należności następować będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie **do dni** (kryterium wyboru) kalendarzowych dni od daty wystawienia przez Wykonawcę prawidłowej faktury za wykonanie przedmiotu umowy. Płatność jest dokonana z dniem uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
11. Rozwiązanie umowy:
- 1) Zamawiający może odstąpić od Umowy, w przypadku gdy:
- a) został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub otwarto likwidację Wykonawcy;
- b) Wykonawca nie zapewnia sprzedaży Energii Elektrycznej w sposób zgodny z warunkami niniejszej Umowy;
- c) przed zakończeniem realizacji Umowy Wykonawca utraci uprawnienia, koncesje lub zezwolenia;
- d) Wykonawca nie dokonuje bilansowania handlowego;
- e) Wykonawca wykonuje niniejszą Umowę w sposób sprzeczny z obowiązującymi w Polsce przepisami prawa, w szczególności przepisami, o których mowa w ust. 2 powyżej;
- f) Wykonawca powierza wykonanie całości lub części Umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
- 2) Oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy musi być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 1 miesiąca od daty zaistnienia okoliczności uzasadniających odstąpienie lub od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o ww. okolicznościach.

3) Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku przekazania obiektu przez Zamawiającego w zarząd innemu podmiotowi. Przekazanie obiektu planowane jest do 6 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy. Rozwiązanie umowy z tego powodu następuje za dwutygodniowym wypowiedzeniem.

4) Rozwiązanie Umowy lub odstąpienie od Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony zobowiązań z niej wynikających, w szczególności wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy do daty odstąpienia lub rozwiązania.

5) Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

12. Postanowienia końcowe

1) Zamawiający dopuszcza zawarcie umowy drogą korespondencyjną lub w formie elektronicznej z podpisem kwalifikowanym.

2) W przypadku wystąpienia sporu pomiędzy Stronami, dotyczącego realizacji umowy, Strony dołożą starań w celu rozwiązania go w drodze negocjacji.

3) Jeżeli spór nie zostanie rozwiązany w drodze negocjacji w terminie 30 dni (chyba że Strony zgodnie ten termin przedłużą) od dnia jego zaistnienia, to będzie on poddany pod rozstrzygnięcie sądowni powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem pkt. 4 poniżej.

4) Sprawy sporne, podlegające rozpoznaniu w trybie ustawy PE, rozstrzygane będą przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

5) Wystąpienie lub istnienie sporu, jak też zgłoszenie wniosku o podjęcie negocjacji, nie zwalnia Stron z obowiązku realizacji zobowiązań wynikających z Umowy.

6) Zmiana innych postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie pisemnego aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany, z zastrzeżeniem pkt. 7 poniżej. Strona, która występuje z propozycją zmiany Umowy, zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 454 i art. 455 ustawy PZP.

7) Aneksu do Umowy nie sporządza się w przypadku:

a) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa i dokumentów, na które umowa się powołuje, o ile postanowienia umowy nie pozostają w sprzeczności z tymi przepisami lub dokumentami;

b) zmian osób upoważnionych, numerów telefonów, faksów, adresów poczty e-mail, które to zmiany uznaje się za dokonane z chwilą powiadomienia o nich drugiej Strony w formie pisemnej;

c) zmiany stawki VAT i akcyzy.

8) W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności Kodeks Cywilny oraz ustawa PZP.